

URZĄD MIEJSKI
W NOWYM
WIŚNICZU

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG

ZGŁOSZONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWEGO WIŚNICZA
Z CZĘŚCIĄ MIEJSCOWOŚCI STARY WIŚNICZ I LEKSANDROWA – ETAP A

W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XL/374/17 RADY MIEJSKIEJ I LEKSANDROWA – ETAP A
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR IX/89/19 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 21 LISTOPADA 2017 R.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR IX/89/19 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 27 CZERWCA 2019 R.

Strona
1 z 11

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr I/83/25
Burmistrza Nowego Wiśnicza z dnia 30 kwietnia 2025 r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWEGO WIŚNICZA Z CZĘŚCIĄ MIEJSCOWOŚCI STARY WIŚNICZ I LEKSANDROWA – ETAP „A”, W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - WRAZ ZE SPOSOBEM ICH ROZPATRZENIA

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowego Wiśnicza z częścią miejscowości Stary Wiśnicz i Leksandrowa – etap „A” (w zakresie objętym ponownym wyłożeniem) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony został do publicznego wglądu w dniach od 28 lutego 2025 r. do 20 marca 2025 r. Termin wnoszenia uwag określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach upłynął z dniem 11 kwietnia 2025 r. W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp	DATA wpływu uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres zgłaszającego) *	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA NOWEGO WIŚNICZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	12.03.2025 r.	/.../*	4. Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowego Wiśnicza z częścią miejscowości Stary Wiśnicz i Leksandrowa - etap „A”, wyłożonym do publicznego wglądu w okresie od 28 lutego 2025 r. do 20 marca 2025 r. terenu działek nr 1442, wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 1442, która w projekcie planu oznaczona jest symbolem 21ZR na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Wskazana działka posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez działkę 1438, której są właścicielami. W drodze	5. 1442 Stary Wiśnicz <i>(w uwadze nie podano nazwy miejscowości, ale z załącznika graf. wynika, że dotyczy działki w Starym Wiśniczu)</i>	6. 21ZR	7.	8. Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy zakresu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego. Zakres projektu planu miejscowego ponownie wykładanego do publicznego wglądu dotyczy wyłącznie zmian wprowadzonych w związku z rozpatrzeniem złożonych uwag, autokorektur Burmistrza Nowego Wiśnicza oraz wynikających z ponownienia procedury opiniowania i uzgodnień. Objemuje on: - zmiany w tekście projektu planu, które zostały wyróżnione kolorem czerwonym (fragmenty zmienione zostały wyróżnione kolorem czerwonym i żółtym tłem, fragmenty usunięte zostały oznaczone kolorem czerwonym z przekreśleniem),	



URZĄD MIEJSKI
W NOWYM
WIŚNICZU

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWEGO WIŚNICZA
Z CZĘŚCIĄ MIEJSCOWOŚCI STARY WIŚNICZ I LEKSANDROWA – ETAP A**
W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XL/374/17 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 21 LISTOPADA 2017 R.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR IX/89/19 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 27 CZERWCA 2019 R.

Strona
2 z 11

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			<p>powiatowej znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, a w niedalekiej odległości są istniejące media tj. gaz, prąd oraz sieć wodociągowa.</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Dotłączone załączniki</i>				<p>- zmiany na rysunku planu, które zostały wyróżnione czerwoną obwódką stanowiącą granice obszarów objętych ponownym wyłożeniem.</p> <p>----- Składający niniejszą uwagę złożył również uwagę dot. ww. działki oraz innych działek na etapie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu (które odbyło się w okresie od 05.02.2024 r. do 10.03.2024 r.), która nie została wówczas uwzględniona. Złożona uwaga dotyczyła dopuszczenia zabudowy budynkami niezbędnymi do prowadzenia działalności związanej z hodowlą ryb oraz małej gastronomii.</p> <p>Przeznaczenie terenu zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz. Wprowadzenie możliwości zabudowy na działce (zgodnie z postulatami składającego uwagę), prowadziłoby do naruszenia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ponadto działka znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego wyznaczonego w Planie Ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego, wyłączonego spod nowej zabudowy.</p> <p>Dodatkowo na działce występują gleby klas chronionych (III), objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, które nie były objęte wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o przeznaczenie na cele nierolnicze, z powodu braku wniosku zainteresowanego.</p>
2.	12.03.2025 r.	/.../	Po zapoznaniu się z projektem planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Nowego Wiśnicza z częścią miejscowości Stary Wiśnicz i Leksandrowa - etap „A”, wyłożonym do publicznego wglądu w okresie od 28 lutego 2025 r. do 20 marca 2025 r.	1642/4 Stary Wiśnicz	23ZR		<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Uwaga nie dotyczy zakresu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego.</p> <p>Zakres projektu planu miejscowego ponownie wykładanego do publicznego wglądu dotyczy wyłącznie zmian wprowadzonych w związku z rozpatrzeniem złożonych uwag, autopoprawek Burmistrza Nowego</p>



URZĄD MIEJSKI
W NOWYM
WIŚNICZU

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG

ZGŁOSZONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWEGO WIŚNICZA Z CZĘŚCIĄ MIEJSCOWOŚCI STARY WIŚNICZ I LEKSANDROWA – ETAP A

W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XL/374/17 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 21 LISTOPADA 2017 R.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR IX/89/19 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 27 CZERWCA 2019 R.

Strona
3 z 11

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			<p>dotyczącym terenu działki 1642/4 położonych w miejscowości Stary Wiśnicz, wnosi następującą uwagę do tego projektu:</p> <p>wnosi o zmianę przeznaczenia części działki nr 1642/4, która w projekcie planu oznaczona jest symbolem 23ZR na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Jednocześnie informuje, że część terenów ww. działki przewidziana jest w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz, uchwalonym Uchwałą Nr XXV/231/20 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 17 grudnia 2020 r. na tereny zabudowy o przewidzianej funkcji mieszkaniowej w obszarach wiejskich oznaczone symbolem M2.</p> <p>Ponadto do wskazanej działki istnieje urządzona droga w terenie umożliwiająca prawny dojazd do działki, przebiegająca częściowo przez działkę 1642/5 będącą własnością wnioskujących. W pobliżu są istniejące media tj. gaz, prąd oraz sieć wodociągowa oraz jest zaprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej.</p> <p>• <i>Dolączone załączniki</i></p>	1340/4 1340/2 Stary Wiśnicz	6MN_2 1KDD		<p>Wiśnicza oraz wynikających z ponownienia procedury opiniowania i uzgodnień. Obejmuje on:</p> <ul style="list-style-type: none">- zmiany w tekście projektu planu, które zostały wyróżnione kolorem czerwonym (fragmenty zmienione zostały wyróżnione kolorem czerwonym i żółtym tłem, fragmenty usunięte zostały oznaczone kolorem czerwonym z przekreśleniem),- zmiany na rysunku planu, które zostały wyróżnione czerwioną obwódką stanowiącą granice obszarów objętych ponownym wyłożeniem. <p>-----</p> <p>Składający niniejszą uwagę złożył również uwagę dot. ww. działki oraz innych działek na etapie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu (które odbyło się w okresie od 05.02.2024 r. do 10.03.2024 r.), która nie została uwzględniona w zakresie działki 1642/4, ze względu na fakt, iż przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu miejscowego kierowano się ochroną gruntów rolnych. Na działce występują gleby klas chronionych (III), objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, które nie były objęte wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o przeznaczenie na cele nierolnicze, z powodu braku wniosku zainteresowanego.</p> <p>Ponadto wnioskowany teren znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego wyznaczonego w Planie Ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego.</p>
3.	12.03.2025 r.	/.../*	Zwraca się o usunięcie z planowanych map zagospodarowania przestrzennego punktu o nazwie „obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków” z działek o numerze 1340/4 oraz	1340/4 1340/2 Stary Wiśnicz	6MN_2 1KDD	X	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy zakresu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego. Zakres projektu planu miejscowego ponownie wykładanego do publicznego wglądu dotyczy wyłącznie



URZĄD MIEJSKI
W NOWYM
WIŚNICZU

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG

ZGŁOSZONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWEGO WIŚNICZA

Z CZĘŚCIĄ MIEJSCOWOŚCI STARY WIŚNICZ I LEKSANDROWA – ETAP A

W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XL/374/17 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 21 LISTOPADA 2017 R.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR IX/89/19 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 27 CZERWCA 2019 R.

Strona
4 z 11

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			<p>1340/2 w miejscowości Stary Wiśnicz, których jest właścicielem. Punkt ten na obecnym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na sąsiedniej działce o numerze 1342/8 znacznie oddalonym od granicy działki wnioskujących, oznaczony numerem „124” i opisany jako „stanowiska archeologiczne wraz z numerem porządkowym”.</p> <p>Nadmienia, iż działka wnioskujących jest już podwójnie obciążona przebiegającymi liniami energetycznymi. Ponadto planowane na mapie linie nieprzekraczalnej zabudowy obejmują ciąg obecnego ogrodzenia znajdującego się wzdłuż planowanej linii energetycznej.</p>				<p>zmian wprowadzonych w związku z rozpatrzeniem złożonych uwag, autopoprawek Burmistrza Nowego Wiśnicza oraz wynikających z ponownienia procedury opiniowania i uzgodnień. Obejmuje on:</p> <ul style="list-style-type: none">- zmiany w tekście projektu planu, które zostały wyróżnione kolorem czerwonym (fragmenty zmienione zostały wyróżnione kolorem czerwonym i żółtym tłem, fragmenty usunięte zostały oznaczone kolorem czerwonym z przekreśleniem),- zmiany na rysunku planu, które zostały wyróżnione czerwonym obwódką stanowiącą granice obszarów objętych ponownym wyłożeniem. <p>-----</p> <p>Lokalizacja kwestionowanego stanowiska archeologicznego na wnioskowanych działkach nie uległa zmianie w stosunku do projektu planu miejscowego z etapu pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu (które odbyło się w okresie od 05.02.2024 r. do 10.03.2024 r.). Ponadto projekt planu miejscowego był kilkakrotnie uzgadniany z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków m.in. w zakresie lokalizacji stanowisk archeologicznych. Nie podlegał również zmianie przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy na działkach w stosunku do wersji projektu wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu, niemniej jednak zaznacza się, że nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy lokalizacji ogrodzeń.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Składający niniejszą uwagę złożył również uwagę dot. ww. działek na etapie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu (które odbyło się w okresie od 05.02.2024 r. do 10.03.2024 r.).</p> <p>Uwaga została wówczas uwzględniona częściowo poprzez poprowadzenie na rysunku planu miejscowego linii sieci elektroenergetycznej 110 kV po śladzie linii elektroenergetycznej 15 kV, zgodnie z przebiegiem ww. linii w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Kwestionowana linia elektroenergetyczna to planowana linia elektroenergetyczna 110 kV kablowa (doziemna). Dla ww. linii 110 kV obowiązują ograniczenia w</p>
4.	19.03.2025 r.	/.../*	<p>Działając na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 ze zm.), wnosi sprzeciw wobec projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru: nr działek: 1340/5 oraz 1340/8 w Starym Wiśniczu ogłoszonego przez Urząd Gminy w Nowym Wiśniczu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach: 28.02.2025r. - 20.03.2025 roku w</p>	1340/5 1340/8 Stary Wiśnicz	6MN_2 1KDD		<p>X</p>



URZĄD MIEJSKI
W NOWYM
WIŚNICZU

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG

ZGŁOSZONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWEGO WIŚNICZA Z CZĘŚCIĄ MIEJSCOWOŚCI STARY WIŚNICZ I LEKSANDROWA – ETAP A

W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XL/374/17 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 21 LISTOPADA 2017 R.
ZMIENIONIEJ UCHWAŁĄ NR IX/89/19 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 27 CZERWCA 2019 R.

Strona
5 z 11

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
			<p>ramach którego planowana jest budowa linii kablowej 110 kV przez działki składającego uwagę. Opracowana trasa linii przebiegać ma które działki składającego uwagę, które zgodnie obowiązującym MPZP są działkami budowlanymi, a planowana inwestycja znacząco ograniczy ich wartość i możliwości przyszłej zabudowy. Umieszczenie infrastruktury elektroenergetycznej o wysokim napięciu na terenach przeznaczonych pod zabudowę jest niezgodne z interesem właścicieli nieruchomości oraz narusza zasadyładu przestrzennego. Zmiana planu narusza zasady wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności art. 1 ust. 2, który nakazuje uwzględnienie zasad zrównoważonego rozwoju, oraz ochrony środowiska.</p> <p>Przebieg linii 110 kV przez działki budowlane wpłynie negatywnie na ich atrakcyjność rynkową oraz możliwość zagospodarowania zgodnie z obecnym przeznaczeniem. Tego typu infrastruktura jest czynnikiem obniżającym wartość nieruchomości i może prowadzić do trudności w jej sprzedaży lub zabudowie.</p> <p>Pomimo zapewnienia o bezpieczeństwie, istnieją badania wskazujące na potencjalne oddziaływanie linii wysokiego napięcia na zdrowie ludzi oraz na środowisko. Jako właściciel nieruchomości nie zgadza się na narazanie przyszłych użytkowników działek na tego typu ryzyka.</p>					<p>zabudowie i użytkowaniu terenu zgodnie z wymogami określonymi w normach i przepisach odrębnych, w pasie o szerokości 3 m (po 1,5 m licząc od osi linii w obu kierunkach).</p> <p>Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej stanowi element informacyjny, nie jest ustaleniem planu miejscowego. Ponadto projekt planu miejscowego dopuszcza zmiany lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe.</p> <p>Lokalizacja kwestionowanego stanowiska archeologicznego na wnioskowanych działkach nie uległa zmianie w stosunku do projektu planu miejscowego z etapu pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu (które odbyło się w okresie od 05.02.2024 r. do 10.03.2024 r.). Ponadto projekt planu miejscowego był kilkakrotnie uzgadniany z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków m.in. w zakresie lokalizacji stanowisk archeologicznych.</p> <p>Prowadzona procedura planistyczna jest zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kwestionowany przez składającego uwagę brak konsultacji społecznych nie znajduje potwierdzenia w przeprowadzanej procedurze planistycznej. Zapewnienie udziału społeczeństwa oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych uwzględnia się poprzez zachowanie trybu sporządzania planu określonego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przy uwzględnieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zapewnienie udziału społeczeństwa na kolejnych etapach procedury planistycznej jest realizowane poprzez możliwość składania wniosków, udostępnienie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami oraz możliwość składania uwag do projektu planu.</p>



URZĄD MIEJSKI
W NOWYM
WIŚNICZU

**WYKAZ I SPOŚÓB ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWEGO WIŚNICZA
Z CZĘŚCIĄ MIEJSCOWOŚCI STARY WIŚNICZ I LEKSANDROWA – ETAP A
W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XL/374/17 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 21 LISTOPADA 2017 R.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR IX/89/19 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 27 CZERWCA 2019 R.**

Strona
6 z 11

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
			<p>Brak odpowiednich konsultacji społecznych. Procedura zmiany planu powinna uwzględniać partycypację społeczną zgodnie z art. 8 ww. ustawy. Brak rzetelnych konsultacji lub niewystarczające informowanie mieszkańców o skutkach zmiany narusza ich prawa do współdecydowania o przestrzeni, w której żyją.</p> <p>Uważa, że Gmina powinna przeanalizować inne opcje. Dodatkowo wnioskuję o spotkanie przedstawicieli Firmy Energetycznej, urzędników Gminy oraz właścicieli działek celem wspólnego ustalenia poprowadzenia linii 110 kV w sposób mniej uciążliwy dla właścicieli terenów budowlanych, lub bardziej korzystny np. zamiany linii napowietrznej 15kV na kablową i zamieszczenie zmiany w MPZP.</p> <p>Pragnie nadmienić, że mapy które są użyte do MPZP są błędnie zaktualizowane. Gminny punkt archeologiczny jest błędnie oznaczony na mapie. Punktu archeologicznego nigdy nie było na działkach składającego uwagę.</p> <p>Zwraca się z prośbą o poprawienie oznaczenia punktu archeologicznego na mapie. Aktualnie znajduje się on w niewłaściwym miejscu.</p> <p>W związku z powyższym domaga się odstąpienia od planowanych zmian w MPZP dotyczących działek składającego uwagę oraz przeanalizowania alternatywnych tras przebiegu infrastruktury</p>					



URZĄD MIEJSKI
W NOWYM
WIŚNICZU

**WYKAZ I SPOŚÓB ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWEGO WIŚNICZA
Z CZĘŚCIĄ MIEJSCOWOŚCI STARY WIŚNICZ I LEKSANDROWA – ETAP A
W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XL/374/17 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 21 LISTOPADA 2017 R.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR IX/89/19 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 27 CZERWCA 2019 R.**

Strona
7 z 11

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
5.	24.03.2025 r.	[...]*	<p>Wnosi o energetycznej. nieuwzględnienie proponowanych zmian i podjęcie działań zmierzających do ochrony interesu mieszkańców oraz środowiska naturalnego.</p> <p>Prosi o pisemne potwierdzenie przyjęcia sprzeciwu oraz o pisemne poinformowanie o dalszych etapach postępowania w tej sprawie w terminie do 14 dni.</p>	1658/1 Stary Wiśnicz	20MN_2 23ZR		<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Składająca niniejszą uwagę złożyła również uwagę dot. ww. działki na etapie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu (które odbyło się w okresie od 05.02.2024 r. do 10.03.2024 r.). <u>Uwaga została wówczas uwzględniona częściowo</u> poprzez wyznaczenie terenu budowlanego MN_2 na części działki. Uwaga pozostała nieuwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia terenów budowlanych na pozostajej części działki ze względu na występowanie na działce korytarza ekologicznego wyznaczonego w Planie Ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>Projekt planu miejscowego był kilkakrotnie uzgadniany z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska m.in. w zakresie rozpatrzenia złożonej uwagi i możliwości dodatkowego poszerzenia terenu budowlanego na wnioskowanej działce w kierunku południowym, ale proponowane poszerzenie nie uzyskało uzgodnienia RDOŚ, który zawniósł o pozostawienie połączenia terenu zieleni naturalnej (ZR) w sąsiedztwie Zamku z kompleksami lasów w obrębie Starego Wiśnicza.</p> <p>Ponadto na części działki występują gleby klas chronionych (III), objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a które nie były objęte wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o przeznaczenie na cele nierolnicze.</p>



URZĄD MIEJSKI
W NOWYM
WIŚNICZU

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG

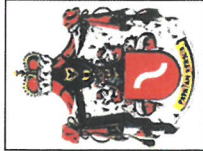
ZGŁOSZONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWEGO WIŚNICZA

Z CZĘŚCIĄ MIEJSCOWOŚCI STARY WIŚNICZ I LEKSANDROWA – ETAP A

W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XL/374/17 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 21 LISTOPADA 2017 R.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR IX/89/19 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 27 CZERWCA 2019 R.

Strona
8 z 11

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
6.	31.03.2025 r.	[...]*	<p>umożliwiającego swobodną migrację zwierząt. Ponadto nadmienienia, że do wskazanej działki istnieje droga umożliwiająca prawny dojazd z drogi gminnej. Na sąsiednich działkach istnieją media: prąd, gaz, sieć wodociągowa.</p> <p>• <i>Dotychczasowe załączniki</i></p> <p>Prosi o usunięcie drogi wewnętrznej dla działki nr 765. W planowanym na drogę miejscu jest bardzo duży uskok terenu, znajdują się w połowie granicy z sąsiadem- działką nr 764. Realizacja drogi jest tam technicznie niemożliwa. Właściciel sąsiedniej działki mocno podniósł teren na równo ze swoim budynkiem. Przy podziale i sprzedaży nieruchomości droga może zostać utworzona po przeciwnej stronie działki, tylko w zakresie w jakim będzie konieczny dojazd do nieruchomości.</p>	<p>765 Nowy Wiśnicz</p> <p>(w uwadze nie podano nazwy miejscowości, ale wyrażono z właścicielem, że dotyczy działki w Nowym Wiśniczu)</p>	40MN_1 4KDL 18KDW	X	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Kwestionowany przebieg drogi na działce stanowi kontynuację obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z modyfikacjami w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none">- zmiany kategorii z drogi publicznej klasy dojazdowej- KDD (w obowiązującym planie miejscowym) na tereny komunikacji drogowej wewnętrznej - 18KDW (w projekcie planu).- zmiany szerokość linii rozgraniczających w związku ze zmianą kategorii drogi - z 10m (dla drogi KDD) do 6m (dla drogi 18KDW).- likwidacji włączenia drogi 18KDW do drogi 11KDD biegnącej wzdłuż południowej części terenu (droga o charakterze sięgacza).- rezygnacji z wyznaczenia na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż drogi 18KDW. Dodatkowo, zgodnie z oczekiwaniami składającego uwagę wyrażonym w złożonym wniosku do planu w 2021 r., usunięto drogę wewnętrzną KDW, która dzieliła działkę nr 765 na dwie części. <p>Jednocześnie projekt planu w terenach MN_1 dopuszcza realizację m.in. dojazdów, w tym dojazdów niewydzielonych.</p>
7.	11.04.2025 r.	[...]*	<p>W związku z obwieszczeniem Burmistrza Nowego Wiśnicza z 20.02.2025 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowego Wiśnicza z częścią</p>	<p>Obszar planu miejscowego</p>		X	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Uwaga nie dotyczy zakresu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego.</p> <p>Zakres projektu planu miejscowego ponownie wykładanego do publicznego wglądu dotyczy wyłącznie zmian wprowadzonych w związku z rozpatrzeniem</p>



URZĄD MIEJSKI
W NOWYM
WIŚNICZU

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG

ZGŁOSZONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWEGO WIŚNICZA

Z CZĘŚCIĄ MIEJSCOWOŚCI STARY WIŚNICZ I LEKSANDROWA – ETAP A

W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XL/374/17 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 21 LISTOPADA 2017 R.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR IX/89/19 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 27 CZERWCA 2019 R.

Strona
9 z 11

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			<p>4. miejscowości Stary Wiśnicz i Leksandrowa - etap „A” informuje, że wniosek przedstawia w załączonym piśmie, zgodnym z wzorem formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509).</p> <p>Wnosi o zmianę zapisu treści MPZP w zakresie zmniejszenia szerokości pasów technologicznych dla linii SN.</p> <p>W §11 pkt 3.1 ppkt b w miejsce istniejących zapisów należy wprowadzić zapis:</p> <p>b) dla linii elektroenergetycznych 15kV obowiązuje pas technologiczny w obrębie którego wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi:</p> <ul style="list-style-type: none">- o szerokość 14 m (po 7 m licząc od osi linii w obu kierunkach) dla linii napowietrznych SN,- o szerokość 0,5 m (po 0,25 m licząc od osi linii w obu kierunkach) - dla linii kablowych SN. <p>Wnosi również o naniesienie ww. pasów technologicznych na rysunku planu.</p>				<p>złożonych uwag, autopoprawek Burmistrza Nowego Wiśnicza oraz wynikających z ponownia procedury opiniowania i uzgodnień. W zakresie tekstu planu obejmuje on zmiany, które zostały wyróżnione kolorem czerwonym (fragmenty zmienione zostały wyróżnione kolorem czerwonym i żółtym tłem, fragmenty usunięte zostały oznaczone kolorem czerwonym z przekreśleniem). Nie dotyczy zatem zapisów w zakresie szerokości pasów technologicznych dla linii SN.</p>
8.	11.04.2025 r.	[...]*		<p>128 Nowy Wiśnicz (w uwadze nie podano nazwy miejscowości, ale z załącznika graf. wynika, że dotyczy</p>	<p>23MN/U 8MN_1 6RN_1 57ZR 1KDW 1KDW</p>	X	<p>Uwaga nieuwzględniona Składająca niniejszą uwagę złożyła również uwagę dot. ww. działki na etapie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu (które odbyło się w okresie od 05.02.2024 r. do 10.03.2024 r.). Poszerzono wówczas teren budowlany MN_1 na części działki o ok. 0,73 ha. Studium dopuszcza tolerancję zasięgu poszczególnych stref i terenów, oznaczonych na rysunku studium, o działki lub ich części bezpośrednio do nich przylegające</p>



URZĄD MIEJSKI
W NOWYM
WIŚNICZU

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG

ZGŁOSZONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWEGO WIŚNICZA Z CZĘŚCIĄ MIEJSCOWOŚCI STARY WIŚNICZ I LEKSANDROWA – ETAP A

W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XL/374/17 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 21 LISTOPADA 2017 R.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR IX/89/19 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 27 CZERWCA 2019 R.

Strona
10 z 11

1.	2.	3.	4.	5. działki w Nowym Wiśniczu	6.	7.	8.
9.	11.04.2025 r.	/.../*	Wnosi o zmianę i wyznaczenie na działce nr 20/7 w Leksandrowej możliwości odbudowy siedliska (tj. w §40 ust.2 pkt 2 prosi o dopisanie 10ZP), tak jak ma to miejsce w przypadku działki oznaczonej 7ZP, które znajdują się centralnie w punkcie widokowym. Nadmieniam, że w obowiązującym mpzp na jego działce istnieje możliwość odbudowy i rekonstrukcji siedlisk.	20/7 Leksandrowa	10ZP		<p>maksymalnie o 30m, jednak korekta zasięgu poszczególnych stref i terenów wyznaczonych w studium może być dokonywana pod warunkiem zachowania zasad zrównoważonego rozwoju, a w szczególności w oparciu m.in. o zasadę nierozpraszania zabudowy i tworzenia zwartych zespołów zabudowy.</p> <p>Dodatkowe poszerzenie terenu budowlanego na działce miałoby wpływ na rozpraszanie zabudowy w kierunku terenów otwartych – zieleni naturalnej i rolniczych.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Uwaga nie dotyczy zakresu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego.</p> <p>Zakres projektu planu miejscowego ponownie wykładanego do publicznego wglądu dotyczy wyłącznie zmian wprowadzonych w związku z rozpatrzeniem złożonych uwag, autokorekt Burmistrza Nowego Wiśnicza oraz wynikających z ponownienia procedury opiniowania i uzgodnień. Obejmuje on:</p> <ul style="list-style-type: none">- zmiany w tekście projektu planu, które zostały wyróżnione kolorem czerwonym (fragmenty zmienione zostały wyróżnione kolorem czerwonym i żółtym tłem, fragmenty usunięte zostały oznaczone kolorem czerwonym z przekreśleniem),- zmiany na rysunku planu, które zostały wyróżnione czerwoną obwódką stanowiącą granice obszarów objętych ponownym wyłożeniem. <p>-----</p> <p>Składający niniejszą uwagę złożył również uwagę dot. ww. działki na etapie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu (które odbyło się w okresie od 05.02.2024 r. do 10.03.2024 r.), która nie została uwzględniona. Przeznaczenie terenu zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz. Wprowadzenie możliwości zabudowy lub realizacji siedliska na działce (zgodnie z postulatem składającego uwagę), prowadziłoby do naruszenia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być</p>



URZĄD MIEJSKI
W NOWYM
WIŚNICZU

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG

ZGŁOSZONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWEGO WIŚNICZA Z CZĘŚCIĄ MIEJSCOWOŚCI STARY WIŚNICZ I LEKSANDROWA – ETAP A

W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XL/374/17 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 21 LISTOPADA 2017 R.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR IX/89/19 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 27 CZERWCA 2019 R.

Strona
11 z 11

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
							<p>sporządzony zgodnie z zapisami SUJKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>Ponadto działka znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego wyznaczonego w Planie Ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego, wyłączonego spod nowej zabudowy.</p> <p>W obowiązującym planie miejscowym działka będąca przedmiotem uwagi znajduje się w terenie 3ZP (tereny zieleni parkowej), obejmującej istniejące i historyczne zespoły zieleni urządzonej, w tym parki i zieleńce, ogrody. W terenach tych obowiązujący plan dopuszcza realizację dośń pieszych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury typu fontanna, pomnik, urządzenia placu zabaw, ławki, siedziska. Dodatkowe dopuszczenia w terenie 3ZP dotyczą wyłącznie obszaru <u>strefy rekonstrukcji siedlisk oraz rekompozycji założeń ogrodowych</u>, a także <u>strefy sezonowych imprez kulturalnych</u>, które to strefy nie obejmują działki nr 20/7.</p>

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej

Nowy Wiśnicz, dnia 30.04.2025 r.

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - projekcie planu - należy przez to rozumieć sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowego Wiśnicza z częścią miejscowości Stary Wiśnicz i Leksandrowa – etap A,
 - terenach – należy przez to rozumieć tereny i ich oznaczenia, które występują w edycji projektu planu wykładanego ponownie częściowo do publicznego wglądu,
 - studium – należy przez to rozumieć obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz
 - ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.).

BURMISTRZ
Michał
Burmistrz Nowego Wiśnicza
mgr inż. Małgorzata Wętkowska

