

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

STAROSTA BOCHEŃSKI ZAWIADAMIA

o wszczęciu postępowania administracyjnego - na wniosek Burmistrza Nowego Wiśnicza, ul. Rynek 38, 32-720 Nowy Wiśnicz, w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Marcin Zieliński, ul. Żabiniec 101/2, 31-215 Kraków – złożony do organu w dniu 8 grudnia 2023 r. (uzupełniony po wezwaniu w dniu 19.03.2024 r.) – w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p/n: „**Budowa drogi gminnej publicznej na cmentarz od km 0+003,33 do km 0+312,10 wraz z budową oświetlenia ulicznego, przebudową kolidującej infrastruktury technicznej w miejscowości Kobyle, gmina Nowy Wiśnicz**” w ramach zadania "Przebudowa drogi wewnętrznej na cmentarz w m. Kobyle".

Jednocześnie zawiadamia się o wydaniu postanowienia Starosty Bocheńskiego z dnia 10.04.2024 r., znak: AB.6740.2.11.2023, nakładającego na inwestora: Burmistrza Nowego Wiśnicza, obowiązek usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej w terminie 90 dni od dnia otrzymania postanowienia - ze względu na stwierdzenie naruszeń wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 683, ze zm.).

Na postanowienie o nałożeniu na inwestora obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym nie przysługuje zażalenie.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie małopolskim, w powiecie bocheńskim, w miejscowości Kobyle, położonej w gminie Nowy Wiśnicz, na działkach o następujących numerach ewidencyjnych:

1. Nieruchomości objęte inwestycją (położone na działkach ewidencyjnych w liniach rozgraniczających teren inwestycji):

- działki ewidencyjne numer: 868/10, 455/8 (455/5), 454/7, 454/8 (454/5), 454/6, 868/16 (868/8), 868/12, 868/14 (868/6), 455/6 (455/5), 455/2 - jednostka ewidencyjna: 120106_5 Nowy Wiśnicz – obszar wiejski, obręb ewidencyjny: Kobyle [Nr 0002],

(przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem);

2. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek budowy sieci uzbrojenia terenu:

- działki ewidencyjne numer: 924, 868/4, 454/2 - jednostka ewidencyjna: 120106_5 Nowy Wiśnicz – obszar wiejski, obręb ewidencyjny: Kobyle [Nr 0002],



3. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na budowę zjazdu:

- działka ewidencyjna numer: 1906/3 - jednostka ewidencyjna: 120106_5 Nowy Wiśnicz – obszar wiejski, obręb ewidencyjny: Kobyle [Nr 0002],

4. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek przebudowy innych dróg publicznych:

- działki ewidencyjne numer: 924, 868/4, 454/2 - jednostka ewidencyjna: 120106_5 Nowy Wiśnicz – obszar wiejski, obręb ewidencyjny: Kobyle [Nr 0002].

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren drogi, które dotychczas nie są własnością Gminy Nowy Wiśnicz, staną się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Wiśnicz z dniem, kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, wydanej przez Starostę Bocheńskiego.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ww. ustawy, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy,
 2. doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 3. w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W tej sprawie - w okresie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia - można w tutejszym urzędzie: Starostwo Powiatowe w Bochni, 32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 31 Wydział Architektury i Budownictwa - w godzinach pracy urzędu, tj. od 8.00 – 16.00 (poniedziałek), pozostałe dni od 7.30 – 15.30 (wtorek dzień wewnętrzny) - zapoznać się z zakresem przedmiotowej inwestycji drogowej oraz aktami sprawy - po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizyty telefonicznie pod nr tel.14 6153725 lub pod nr tel.14 6153723.

W tym terminie można również zgłaszać ewentualne uwagi i zastrzeżenia.

Niniejsze obwieszczenie Starosty podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bochni, Urzędu Miejskiego w Nowym Wiśniczu, (właściwych ze względu na przebieg drogi) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty
mgr Grzegorz Sieczka
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa