

## Wg rozdzielnika

### ZAWIADOMIENIE

Na podstawie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162) oraz art. 49 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.),

### STAROSTA BOCHEŃSKI

zawiadamia, że na wniosek: Zarządu Powiatu w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, w imieniu którego występuje pełnomocnik: Pan Krzysztof Waniczek – złożony do organu w dniu 21.04.2023 r. (uzupełniony po wezwaniu w dniu 16.06.2023 r.) – w dniu 23.08.2023 r. została wydana decyzja nr 10/2023, znak: AB.6740.2.5.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **Rozbudowa drogi powiatowej nr 1444K w zakresie od km 8+500.00 do km 9+427.43 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1444K Uszew – Nowy Wiśnicz – Nieznanowice wraz z budową ścieżki pieszo-rowerowej w miejscowości Stary Wiśnicz”**, zlokalizowanej w województwie małopolskim, w powiecie bocheńskim, w miejscowości Stary Wiśnicz, na działkach o następujących numerach ewidencyjnych:

#### 1. nieruchomości objęte inwestycją (położone na działkach ewidencyjnych w liniach rozgraniczających teren inwestycji):

- działki ewidencyjne numer: 1473/6 (1473/5), 1472/1 (1472), 1471/3 (1471/1), 1470/9 (1470/5), 1469/3 (1469/1), 1470/7 (1470/3), 1466/3 (1466/1), 1465/3 (1465/1), 1464/3 (1464/1), 1463/5 (1463/3), 1450/7 (1450/4), 1450/5 (1450/3), 1449/7 (1449/3), 1448/3 (1448/1), 1447/3 (1447/1), 1446/3 (1446/1), 1445/3 (1445/1), 1444/3 (1444/1), 1443/3 (1443/1), 1436/3 (1436/1), 1313/3 (1313/1), 1311/5 (1311/1), 1311/3 (1311/2), 1329/5 (1329/2), 1329/7 (1329/1), 1404/6 (1404/4), 1405/10 (1405/5), 1471/2, 1470/6, 1469/2, 1463/2, 1448/2, 1447/2, 1445/2, 1305/8, 1305/2, 1470/4, 1466/2, 1465/2, 1464/2, 1450/2, 1446/2, 1444/2, 1443/2, 1436/2, 1313/2, 1405/6, 1449/4, 1404/2 w obrębie ewidencyjnym Stary Wiśnicz [0010], jednostce ewidencyjnej 120106\_5, Nowy Wiśnicz – obszar wiejski;

*(przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem)*

#### 2. nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- działki ewidencyjne numer: 1472/2 (1472), 1464/4 (1464/1), 1463/6 (1463/3), 1450/8 (1450/4), 1450/6 (1450/3), 1449/8 (1449/3), 1448/4 (1448/1), 1447/4 (1447/1), 1446/4 (1446/1), 1445/4 (1445/1), 1444/4 (1444/1), 1443/4 (1443/1), 1311/6 (1311/1), 1329/6 (1329/1), 1329/3, 1473/7 (1473/5), 1330, 1420, 1471/4 (1471/1), 1470/10 (1470/5), 1469/4 (1469/1), 1470/8 (1470/3), 1436/4 (1436/1), 1314, 1313/4 (1313/1) w obrębie ewidencyjnym Stary Wiśnicz [0010], jednostce ewidencyjnej 120106\_5, Nowy Wiśnicz – obszar wiejski;

*(przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału, w nawiasie podano numer działki przed podziałem)*



**3. nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek przebudowy innej drogi publicznej:**

- działka ewidencyjna numer: 1314 w obrębie ewidencyjnym Stary Wiśnicz [0010], jednostce ewidencyjnej 120106\_5, Nowy Wiśnicz – obszar wiejski;

**4. nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi położone na terenie wód płynących – na podstawie art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162):**

- działki ewidencyjne numer: 1310/3, 1312 w obrębie ewidencyjnym Stary Wiśnicz [0010], jednostce ewidencyjnej 120106\_5, Nowy Wiśnicz – obszar wiejski;

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygору natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Mając na uwadze powyższe, dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej zakresem przedmiotowej inwestycji, musi złożyć oświadczenie wydania nieruchomości do zarządcy drogi.

Ponadto informuje się, że nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren drogi, które dotychczas nie są własnością Powiatu Bocheńskiego, staną się z mocy prawa własnością Powiatu Bocheńskiego z dniem, kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, wydanej przez Starostę Bocheńskiego.

Wyjaśnia się, że zgodnie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162), decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręcza się wnioskodawcy, natomiast pozostałe strony (w tym dotychczasowych właścicieli, których nieruchomości zostały przeznaczone pod drogę) zawiadamia się o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia. Wyżej wymieniony przepis zobowiązuje także organ wydający decyzję, do przesłania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres określony w katastrze nieruchomości. Jednakże wyżej wymienionego przepisu nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku (stosownie do zapisu art. 11f ust. 5 ww. ustawy). Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz z dokumentacją sprawy, w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, w godzinach pracy urzędu, tj. w poniedziałki godz. 8:00 - 16:00, w pozostałe dni tzn. od wtorku do piątku godz. 7:30 – 15:30 (z wyjątkiem wtorku - dzień wewnętrzny) - po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznie terminu wizyty w urzędzie, pod nr tel. 14 6153700 wew. 860, 14 6153726 (osoba prowadząca: Michał Waś, Agnieszka Cholewa).

Od wyżej wymienionej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

## Wg rozdzielnika

### ZAWIADOMIENIE

Na podstawie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162) oraz art. 49 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.),

### STAROSTA BOCHEŃSKI

zawiadamia, że na wniosek: Zarządu Powiatu w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, w imieniu którego występuje pełnomocnik: Pan Krzysztof Waniczek – złożony do organu w dniu 21.04.2023 r. (uzupełniony po wezwaniu w dniu 16.06.2023 r.) – w dniu 23.08.2023 r. została wydana decyzja nr 10/2023, znak: AB.6740.2.5.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **Rozbudowa drogi powiatowej nr 1444K w zakresie od km 8+500.00 do km 9+427.43 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1444K Uszew – Nowy Wiśnicz – Nieznanowice wraz z budową ścieżki pieszo-rowerowej w miejscowości Stary Wiśnicz”**, zlokalizowanej w województwie małopolskim, w powiecie bocheńskim, w miejscowości Stary Wiśnicz, na działkach o następujących numerach ewidencyjnych:

**1. nieruchomości objęte inwestycją (położone na działkach ewidencyjnych w liniach rozgraniczających teren inwestycji):**

- działki ewidencyjne numer: 1473/6 (1473/5), 1472/1 (1472), 1471/3 (1471/1), 1470/9 (1470/5), 1469/3 (1469/1), 1470/7 (1470/3), 1466/3 (1466/1), 1465/3 (1465/1), 1464/3 (1464/1), 1463/5 (1463/3), 1450/7 (1450/4), 1450/5 (1450/3), 1449/7 (1449/3), 1448/3 (1448/1), 1447/3 (1447/1), 1446/3 (1446/1), 1445/3 (1445/1), 1444/3 (1444/1), 1443/3 (1443/1), 1436/3 (1436/1), 1313/3 (1313/1), 1311/5 (1311/1), 1311/3 (1311/2), 1329/5 (1329/2), 1329/7 (1329/1), 1404/6 (1404/4), 1405/10 (1405/5), 1471/2, 1470/6, 1469/2, 1463/2, 1448/2, 1447/2, 1445/2, 1305/8, 1305/2, 1470/4, 1466/2, 1465/2, 1464/2, 1450/2, 1446/2, 1444/2, 1443/2, 1436/2, 1313/2, 1405/6, 1449/4, 1404/2 w obrębie ewidencyjnym Stary Wiśnicz [0010], jednostce ewidencyjnej 120106\_5, Nowy Wiśnicz – obszar wiejski;

*(przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem)*

**2. nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu:**

- działki ewidencyjne numer: 1472/2 (1472), 1464/4 (1464/1), 1463/6 (1463/3), 1450/8 (1450/4), 1450/6 (1450/3), 1449/8 (1449/3), 1448/4 (1448/1), 1447/4 (1447/1), 1446/4 (1446/1), 1445/4 (1445/1), 1444/4 (1444/1), 1443/4 (1443/1), 1311/6 (1311/1), 1329/6 (1329/1), 1329/3, 1473/7 (1473/5), 1330, 1420, 1471/4 (1471/1), 1470/10 (1470/5), 1469/4 (1469/1), 1470/8 (1470/3), 1436/4 (1436/1), 1314, 1313/4 (1313/1) w obrębie ewidencyjnym Stary Wiśnicz [0010], jednostce ewidencyjnej 120106\_5, Nowy Wiśnicz – obszar wiejski;

*(przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału, w nawiasie podano numer działki przed podziałem)*



**3. nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek przebudowy innej drogi publicznej:**

- działka ewidencyjna numer: 1314 w obrębie ewidencyjnym Stary Wiśnicz [0010], jednostce ewidencyjnej 120106\_5, Nowy Wiśnicz – obszar wiejski;

**4. nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi położone na terenie wód płynących – na podstawie art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162):**

- działki ewidencyjne numer: 1310/3, 1312 w obrębie ewidencyjnym Stary Wiśnicz [0010], jednostce ewidencyjnej 120106\_5, Nowy Wiśnicz – obszar wiejski;

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Mając na uwadze powyższe, dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej zakresem przedmiotowej inwestycji, musi złożyć oświadczenie wydania nieruchomości do zarządcy drogi.

Ponadto informuje się, że nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren drogi, które dotychczas nie są własnością Powiatu Bocheńskiego, staną się z mocy prawa własnością Powiatu Bocheńskiego z dniem, kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, wydanej przez Starostę Bocheńskiego.

Wyjaśnia się, że zgodnie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162), decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręcza się wnioskodawcy, natomiast pozostałe strony (w tym dotychczasowych właścicieli, których nieruchomości zostały przeznaczone pod drogę) zawiadamia się o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia. Wyżej wymieniony przepis zobowiązuje także organ wydający decyzję, do przesłania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres określony w katastrze nieruchomości. Jednakże wyżej wymienionego przepisu nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku (stosownie do zapisu art. 11f ust. 5 ww. ustawy). Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz z dokumentacją sprawy, w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, w godzinach pracy urzędu, tj. w poniedziałki godz. 8:00 - 16:00, w pozostałe dni tzn. od wtorku do piątku godz. 7:30 – 15:30 (z wyjątkiem wtorku - dzień wewnętrzny) - po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznie terminu wizyty w urzędzie, pod nr tel. 14 6153700 wew. 860, 14 6153726 (osoba prowadząca: Michał Waś, Agnieszka Cholewa).

Od wyżej wymienionej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu wyżej wymienionej decyzji Starosty Bocheńskiego.

Z up. Starosty:  
mgr inż. Sandra Fryt  
Główny Specjalista  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1 x Właściciele lub użytkownicy rzeczy nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – według rozdzielnika [„KPA - polec. ZPO format S”] \_\_\_\_\_/\_\_\_\_

1 x Pan Krzysztof Waniczek – pełnomocnik Zarządu Powiatu w Bochni [„KPA - Odbiór osobisty ZPO”] \_\_\_\_\_/\_\_\_\_

1 x a/a

