AB.6740.2.3.2025 Bochnia, dnia 02.11.2026 r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 10, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

STAROSTA BOCHEŃSKI

zawiadamia, że w dniu 02.11.2026 r. została wydana decyzja Starosty Bocheńskiego nr 7/2026, znak: AB.6740.2.3.2025 – o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. **rozbudowa drogi gminnej nr 580284K Kopaliny - Stary Wiśnicz w km 0+005.00 - 1+487.00 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Kopaliny oraz Stary Wiśnicz** – na wniosek Burmistrza Nowego Wiśnicza, ul. Rynek 32, 32-720 Nowy Wiśnicz, w imieniu którego występuje pełnomocnik: Pan Dariusz Sądelski, z dnia 22.07.2025 r. (uzupełniony po wezwaniu w dniu 19.09.2025 r. oraz po postanowieniu w dniu 23.09.2026 r.).

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie małopolskim, w powiecie bocheńskim, w miejscowości Kopaliny oraz Stary Wiśnicz, położona w gminie Nowy Wiśnicz, na działkach o następujących numerach ewidencyjnych:

1. **nieruchomości objęte inwestycją (położone na działkach ewidencyjnych w liniach rozgraniczających teren inwestycji):**

- działki ewidencyjne numer: 67, 66/8 (66/5), 68/17 (68/7), 68/19 (68/8), 71/2 (71), 68/13 (68/2), 68/15 (68/4), 68/21 (68/9), 69/1 (69), 70/6 (70/4), 73/2 (73), 74/6 (74/3), 74/8 (74/4), 75/2 (75), 76/2 (76), 77/2 (77), 102/4 (102/2), 103/9 (103/5), 103/11 (103/6), 103/15 (103/7), 103/13 (103/2) w obrębie ewidencyjnym Kopaliny [0003], jednostce ewidencyjnej 120106_5, Nowy Wiśnicz – obszar wiejski;
- działki ewidencyjne nr: 503/29, 533/4 (533/1), 533/6 (533/2), 533/8 (533/3), 534/1 (534), 535/12 (535/4), 535/10 (535/3), 536/2 (536), 537/6, 537/9 (537/3), 538/1 (538), 539/4, 540/1 (540), 541/5 (541/1), 542/10, 542/14 (542/11), 545/3, 546/5, 546/7 (546/4), 596/5 (596/2), 596/3 (596/1), 597/2, 597/3 (597/1), 597/4 (597/1), 598/2, 598/16 (598/4), 598/14 (598/12), 599/1 (599), 600/5 (600/1), 600/7 (600/4), 601/2 (601/1), 602/2 (602/1), 604/2, 671/2, 672/3, 676/3 (676/2) w obrębie ewidencyjnym Stary Wiśnicz [0010], jednostce ewidencyjnej 120106_5, Nowy Wiśnicz – obszar wiejski;

  (przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem)

2. **nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek rozbiórki i budowy sieci uzbrojenia terenu:**

- działki ewidencyjne numer: 68/22 (68/9), 70/7 (70/4), 74/5 (74/3), 99/1, 100/3 w obrębie ewidencyjnym Kopaliny [0003], jednostce ewidencyjnej 120106_5, Nowy Wiśnicz – obszar wiejski;
- działki ewidencyjne numer: 533/5 (533/1), 533/9 (533/3), 536/1 (536), 537/2, 540/2 (540), 542/15 (542/11), w obrębie ewidencyjnym Stary Wiśnicz [0010], jednostce ewidencyjnej 120106_5, Nowy Wiśnicz – obszar wiejski;

(przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem)

3. **nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek budowy zjazdów:**

– działka ewidencyjna numer: 547/6 w obrębie ewidencyjnym Stary Wiśnicz [0010], jednostce ewidencyjnej 120106_5, Nowy Wiśnicz – obszar wiejski;

Informuje się, że zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren drogi, które dotychczas nie są własnością Gminy Nowy Wiśnicz, stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Wiśnicz z dniem, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, wydanej przez Starostę Bocheńskiego.
Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy,
2. doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
3. w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji drogowej oraz z dokumentacją sprawy, w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, w godzinach pracy urzędu, tj. w poniedziałki godz. 8:00 - 16:00, w pozostałe dni tzn. od wtorku do piątku godz. 7:30 - 15:30 (z wyjątkiem wtorku - dzień wewnętrzny) - po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznie terminu wizyty w urzędzie, pod numerem telefonu: 14 6153725, 14 6153700 wew. 860.

Od wyżej wymienionej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego w Krakowie – ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu wyżej wymienionej decyzji Starosty Bocheńskiego.

Wyjaśnia się, że zgodnie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręcza się wnioskodawcy, natomiast pozostałe strony (w tym dotychczasowych właścicieli, których nieruchomości zostały przeznaczone pod drogę) zawiadamia się o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia. Wyżej wymieniony przepis zobowiązuje także organ wydający decyzję, do przesłania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres określony w katastrze nieruchomości. Jednakże wymienionego wyżej przepisu nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku (stosownie do zapisu art. 11f ust. 5 ww. ustawy). Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jednocześnie informuje się, iż obwieszczenie Starosty Bocheńskiego zostanie zamieszczone w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowy Wiśnicz oraz Starostwa Powiatowego w Bochni.

Z up. Starosty
mgr Grzegorz Steczka
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa